

## EGYESÜLÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.); cégjegyzékszám: 20-10-040125; adószám: 11354286-2-20; statisztikai számjel: 11354286-3600-114-20 képviseli: Nagy András vezérigazgató a továbbiakban: Átvevő Társaság, vagy ZALAVÍZ Zrt.)

másrészről,

az **AQUAZALA Közszolgáltató Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8790 Zalaszentgrót, Mező F u 27.; cégjegyzékszám: 20-09-064798; adószám: 12580437-2-20; statisztikai számjel: 12580437-3600-113-20. képviseli: Volencsik Zsolt ügyvezető; a továbbiakban: Beolvadó Társaság)

(a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy Felek) között, az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Szerződő Felek megállapítják, hogy

- Átvevő Társaság 2014. május 29. napján megtartott Közgyűlésén a 20/2014. (V.29.) számú közgyűlési határozatával első ízben döntött Átvevő Társaság és Beolvadó Társaság közötti egyesülésről, majd 2014. \_\_\_\_\_ napján megtartott közgyűlésén \_\_\_\_/2014 számú közgyűlési határozattal második ízben döntött Átvevő Társaság és Beolvadó Társaság közötti egyesülésről;

- Beolvadó Társaság 2014. május 30. napján megtartott Taggyűlésén az 1/2014. (V.30.) számú taggyűlési határozattal első ízben, majd 2014. \_\_\_\_\_ napján kelt \_\_\_\_/2014 számú alapítói határozattal második ízben döntött Átvevő Társaság és Beolvadó Társaság közötti egyesülésről.

Szerződő Felek kijelentik, hogy egymás alapszabályát, társasági szerződését a fenti döntéshozatalok előtt megismerték, az egyesülésről hatályos alapszabályban és társasági szerződésben, valamint a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.), valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvényben (továbbiakban: Átalakulási törvény) meghatározott eljárásrend szerint határoztak.

1.) Fenti előzményekre tekintettel Szerződő felek megállapodnak, hogy a Ptk. 3.44.§-a, valamint 3:136.§-a alapján egyesülnek. Az egyesülés módja: a Ptk. 3.44.§ (1) bekezdése szerinti beolvadás. Az egyesülésben részt vevő jogi személyek a következők:

Átvevő Társaság:

**cégnév:** Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
**székhely:** 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)  
**társasági és működési forma:** zártkörűen működő részvénytársaság  
**cégjegyzékszám:** 20-10-040125

Beolvadó Társaság:

**cégnév:** AQUAZALA Közszolgáltató Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság  
**székhely:** 8790 Zalaszentgrót, Mező F u 27.  
**társasági és működési forma:** korlátolt felelősségű társaság  
**cégjegyzékszám:** 20-09-064798

2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beolvadást követően Átvevő Társaság társasági és működési formája cégneve, valamint székhelye változatlan marad:

**cégnév:** Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
**székhely:** 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)  
**társasági és működési forma:** zártkörűen működő részvénytársaság  
**cégjegyzékszám:** 20-10-040125

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyesülés cégjegyzékbe való bejegyzése előtt keletkezett tartozásokat, Átvevő Társasággal és Beolvadó Társasággal szemben fennálló követeléseket az egyesülés nem teszi lejárttá. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Beolvadó Társaságnak az egyesülés cégjegyzékbe való bejegyzése előtt keletkezett tartozásaiért Átvevő Társaság általános jogutódként felel.

4.) Szerződő Felek megállapítják, hogy Beolvadó Társaság vagyona átértékelésre nem került. Az Átvevő Társaság eszközei és kötelezettségei tekintetében átértékelést nem végeztek. Az átalakulási vagyonmérleg- vagy onleltár tervezeteket az átalakulással érintett mindkét társaság esetében [REDACTED] (székhely: [REDACTED], könyvvizsgáló: [REDACTED] MKVK tagsági szám: [REDACTED]; független könyvvizsgáló ellenőrizte, amelyeket Szerződő Felek Felügyelő Bizottsága, Taggyűlése és Közgyűlése megismert és határozataival jóváhagytak. Szerződő Felek által elfogadott átalakulási vagyonmérleg és vagy onleltár tervezetek az átalakulási terv részét képezik.

5.) A Felek megállapodnak abban, hogy összhangban a Ctv. 57. § (2) bekezdésével az átalakulás napjaként 2014. év december hó 31. napját határozzák meg. Szerződő Felelt erre tekintettel rögzítik, hogy a Beolvadó Társaság 2014. december 31. napjával megszűnik, és annak vagyona Átvevő Társaságra, mint általános jogutódra száll át. A Felek megállapodnak, hogy az átalakulással

kapcsolatos közzétételeket az Átvevő Társaság kezdeményezi a Céglőzlőny Jogi Lektorátusánál.

6.) Beolvadó Társaság kijelenti, hogy Átvevő Társaság részvényese kíván lenni, ezért nincs szükség a társaságtól megváló taggal való elszámolásra.

7.) Átvevő Társaság kijelenti, hogy valamennyi részvényese a jogutód Átvevő Társaság részvényese kíván lenni, ezért nincs szükség a részvénytársaságtól megváló részvényessel való elszámolásra.

8.) Szerződő felek rögzítik, hogy Beolvadó Társaság tagja számára az alaptőként felüli vagyon terhére juttatható kiegészítő készpénzfizetést nem teljesítenek.

9.) Szerződő Felek kijelentik, hogy az egyesüléshez a Gazdasági Versenyhivatal engedélyét nem kell kérni, mert a vállalkozások összefonódásának feltételei jelen esetben nem állnak fenn.

10.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Átvevő Társaságnál szakszervezet és üzemi tanács működik. Átvevő Társaság kötelezettséget vállal, hogy a beolvadás végleges elhatározását követő 15 napon belül írásban értesíti a munkavállalói érdekképviseleti szerveket a beolvadás végleges elhatározásáról.

11.) Az Átvevő ZALAVÍZ Zrt. 1/1 arányú tulajdonába kerül Beolvadó Társaság vagyonleltárában lévő alábbi ingatlan, illetve a továbbiakban az Átvevő ZALAVÍZ Zrt.-t illetik az alábbi ingatlanra vonatkozó jogosultságok és terhelik az azokból fakadó kötelezettségek:

- 8790 Zalaszentgrót, belterület hrsz 187/3., mely természetben 8790 Zalaszentgrót Mező Ferenc u. 27. sz. alatt található.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan 2014. augusztus 27. napján letöltött tulajdoni lapjának értelmében az ingatlan az alábbi keretbiztosítéki jelzálogjogok terhelik:

- CIB Közép-Európa Nemzetközi Bank Zrt. 53.000.000,- Ft. azaz ötvenhárommillió forint keretbiztosítéki jelzálogjog (bejegyző határozat száma: 21.216/2006.03.28.);
- CIB Közép-Európa Nemzetközi Bank Zrt. 70.000.000,- Ft. azaz hetvenmillió forint keretbiztosítéki jelzálogjog (bejegyző határozat száma: 31880/2009.06.04.).

12.) Beolvadó AQAUZALA Kft. a jelen egyesülési szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 11.) pontban felsorolt ingatlan, tekintetében az illetékes Földhivatal az Átvevő ZALAVÍZ Zrt. 1/1 arányú tulajdonjogát „átalakulás” jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, valamint a 11.) pontban felsorolt ingatlanra vonatkozó jogosultságok tekintetében az Átvevő ZALAVÍZ Zrt.-t, mint jogosultat bejegyezze.

13.) A 11.) pontban megjelölt ingatlan birtokát a Beolvadó Társaság az 5.) pontban megjelölt napon ruházza át az Átvevő Társaságra.

14.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Beolvadó Társaság alábbi hatósági engedélyekkel rendelkezik. Beolvadó Társaság egyúttal kijelenti, hogy minden további feltétel nélkül hozzájárulását adja ahhoz, hogy beolvadás napjával egyidejűleg [2014. december 31.] a jelen pontban felsorolt hatósági engedélyek az Átvevő ZALAVÍZ Zrt. nevére „jogutódlás” jogcímén átvezetésre kerüljenek. Átvevő Társaság a beolvadás napját követően haladéktalanul köteles a jogutódlás tényét az illetékes hatóságnak bejelenteni.

| Sz.                               | megnevezés   | engedély száma  | vízjogi üzemeltetési engedély lejárata |
|-----------------------------------|--|---|--|
| 1                                 | Zalaszentgrót vízmű  | 11.850/1/2002. kiadott és az 1959/2/2005 módosított   | 2015. december 31.                     |
| 2                                 | Zalabéri vízmű   | 11.256/1/2004.I. kiadott, a 243-1/2/2008 módosított és a 3694-1/3/2013 módosított   | 2015. június 30.                       |
| 3                                 | Zalalövői vízmű  | 5841-1/2006. kiadott  | 2020. június 30.                       |
| 4                                 | Nagypáli vízmű   | 7681-1/4/2010. kiadott  | 2030. december 31.                     |
| 5                                 | Zalaszentgrót szennyvíz  | 438-1/1/2006. számú határozattal egységes keretbe foglalt - 5868-1/5/2009., a 2134-1/1/2011., a 3958-1/2/2012 és a 1830-1/3/2013 módosított határozatok | 2015 december 31.                      |
| 6                                 | Zalalövői szennyvíz  | 829/10/2005. számon kiadott, az 1160-1/6/2006. számon kijavított, az 5716-1/7/2009., 418-1/3/2011., a 418-1/6/2011 és a 143-1/1/2013 módosított         | 2015.december 31.                      |
| 7                                 | Zalalövő külső városrészek és térsége (Kozmadombjai szennyvíz) | 887-2/5/2007. kiadott és a 143-3/1/2013 módosított  | 2017. december 31.                     |
| <b>vízbázis védelmi határozat</b> |  |   |  |
|                                   | Zalaszentgróti vízbázis  | 685/5/2005.   | 2015. december 31.                     |
|                                   | Zalalövői vízbázis   | 3523-1/4/2010./I.   | 2020. december 31.                     |

15.) Beolvadó Társaság tájékoztatja az Átvevő Társaságot, hogy tulajdonában áll a Sárvár Pannon-Víz Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8790 Zalaszentgrót, Mező Ferenc utca 27.; cg.: 20-09-072926) 100%-os üzletrésze. Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő Társaság a beolvadás napját követően a Ptk. és a Ctv. vonatkozó rendelkezéseire tekintettel tájékoztatja a Sárvár Pannon-Víz Kft. ügyvezetését a beolvadásról és kezdeményezi majd a szükséges cégjegyzékbeli változások átvezetését.

Átvevő Társaság a beolvadás napját követően gyakorolja majd tulajdonosi jogait és viseli az ezzel járó kötelezettségeket.

16.) Átvevő Társaság kijelenti, hogy társaságánál nincsenek kibocsátva különleges jogokat biztosító részvények (különösen nincsenek elsőbbségi, dolgozói vagy kamatozó részvényfajták).

17.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy vezető tisztségviselőiknek, vezető állású munkavállalóiknak az egyesüléssel összefüggésben semmilyen előnyt nem nyújtanak.

18.) Szerződő Felelt kijelentik, hogy a beolvadással kapcsolatos mindennemű költséget (illetéket, költségterítést és díjakat) önállóan viselik.

19.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen egyesülési szerződés szerinti beolvadás társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 23/a. c) pontja szerinti kedvezményezett átalakulásnak minősül, mivel Beolvadó Társaság egyedüli tagjába olvad be. Az előbbi körülmény alapján az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés g) pontja alapján az átalakulás mentes a visszterhes vagyonátruházási illeték alól.

20.) Átvevő Társaság Alapszabályában a beolvadás miatt szükséges módosítások tervezetét - jelen szerződés **1. számú** melléklete tartalmazza.

21.) A Felek jogi személyiséggel rendelkező, Magyarországon cégnyilvántartásba bejegyzett gazdasági társaságok, az általuk megkötött jogügyletnek semmilyen akadálya nincs.

22.) Szerződő Felek legfőbb szervei felhatalmazták a Felek vezető tisztségviselőit jelen egyesülési Szerződés aláírására.

23.) Szerződő felek a jelen okirat megszerkesztésével, illetve a kapcsolódó földhivatali eljárással a Dr. Szabó Iván Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Alkotmány utca 4. V/22) bízják meg.

24.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. rendelkezési irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Zalaegerszeg, 2014. \_\_\_\_\_

---

**ZALVÍZ Zrt.**  
Átvevő Társaság  
Képviseli: Nagy András  
vezérigazgató

---

**AQUAZALA Kft.**  
Beolvadó Társaság  
Képviseli: Volencsik Zsolt  
ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten 2014. ....-án

---

Dr. Szabó Iván ügyvéd  
Dr. Szabó Iván Ügyvédi iroda  
/1054 Budapest Alkotmány utca 4. V/22/

