

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

szolgáltatás tárgyú, a Kbt. 113. § szerinti közbeszerzési eljárás megkezdése céljából

1. AJÁNLATKÉRŐ: **Zalaszentgrót Város Önkormányzata**

címe: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

képviseli: Baracskai József polgármester

kapcsolattartó: Lantay Ákos

telefon: +36 70 376 2388

e-mail: lantay.akos@aldc.hu

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA: a Kbt. 113. § szerinti (összefoglaló tájékoztatással meghirdetett) közbeszerzési eljárás

3. A DOKUMENTÁCIÓVAL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK:

A közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától kezdődően közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek az ajánlatkérő honlapján (www.zalaszentgrot.hu). A közbeszerzési dokumentumok letöltését követően ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő a letöltés tényéről írásban (e-mail) tájékoztassa ajánlatkérőt a fenti 1. pontban szereplő kapcsolattartónál.

4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE: A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont és az ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak bérbeadása a termálfürdő szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása és a strand-szolgáltatás teljesítése céljából. A közbeszerzés tárgyát képezi továbbá a fürdő területén lévő vendéglátó egységek üzemeltetése is.

Részletesen a további közbeszerzési dokumentumokban.

5. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA: A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében.

Keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA: 2017. május 01-től 2027. április 30-ig.

7. TELJESÍTÉS HELYE: 8790 Zalaszentgrót, hrsz. 010311/32

8. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉK:

Ajánlatkérő a termálfürdő működtetési feladat megvalósítására biztosítékot ír elő, mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül számított teljes – azaz a szerződés időtartama szerinti - ellenszolgáltatás 5%-a. A nyertes ajánlattevőnek a biztosítékot a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. A biztosíték felszabadítása a szerződés futamidejének végén, a szerződés időtartama alatti teljesítés maradéktalan megvalósítását követően történik. A biztosíték felszabadításának feltétele, hogy nyertes ajánlattevő (üzemeltető) igazolja, hogy a szerződés teljesítése során felmerült valamennyi

költséget kiegyenlített. A biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A szerződés finanszírozása kizárólag saját (önkormányzati) forrásból történik. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

Ajánlatkérő az üzemeltetési díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően havonta, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 135.§ (1) és (6) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással teljesíti. Ajánlattevő havonta állíthatja ki számláját, a teljesítésigazolás kiadását követően. Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

10. RÉSZAJÁNLAT, ALTERNATÍV AJÁNLAT LEHETŐSÉGE: ajánlatkérő a részajánlattétel és az alternatív ajánlat lehetőségét kizárja. Objektív indok (a szerződés tárgya fizikailag egy létesítmény üzemeltetése) alapján nincs lehetőség a közbeszerzés részekre bontására.

11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELESI SZEMPONTJA: a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat az alábbi, legjobb ár-érték arányt megjelenítő részszerzőpontok szerint:

Részszerzőpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár – a havi nettó üzemeltetési díj mértéke (Ft)	70
2. A havi nettó bérleti díj mértéke (Ft, minimum 480.000.- Ft/hó)	20
3. A teljesítés során az üzemeltető által változatlan feltételekkel továbbfoglalkoztatott jelenlegi munkavállalók száma (fő, maximum 5 fő)	10

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: részszerzőpontonként 1-10 pont.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: az egyes részszerzőpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással kerül kiszámításra. Ennek során az egyes ajánlatok részszerzőpontonkénti tartalmi elemei az adott részszerzőponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerülnek arányosításra oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 10 pontot kapja, a többi pontszáma ehhez viszonyított lineáris arányban csökken. Az így kiszámított pontszámok a megfelelő súlyszámmal felszorozásra, majd valamennyi részszerzőpont szerint összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat az összességében legelőnyösebb, azaz a nyertes. (Ha a pontszámítás során tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat ajánlatkérő két tizedes jegyre kerekíti.)

12. KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban fennállnak a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell (cégszerűen aláírt nyilatkozat), valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A nyilatkozatok és igazolások dátuma nem lehet régebbi az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál. Ajánlattevőnek az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

13. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó két lezárt üzleti év mindegyikében (azaz mindkét üzleti évben) a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

Igazolási mód: ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a felhívásban előírt, igazolni kívánt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ b) pontja alapján az ajánlattevőnek - az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívását követően – be kell nyújtania a saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó két lezárt üzleti évről, egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámolók a céginformációs szolgálat honlapján megismerhetők, a beszámolók adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása tehát nem szükséges.

Ha ajánlattevő a fenti beszámolókkal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor ezen pont szerinti alkalmasságát a működési ideje alatti, jelen közbeszerzés tárgyából (fürdő üzemeltetés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozattal igazolhatja. Ez esetben alkalmatlan az ajánlattevő, ha a működési ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (fürdő üzemeltetés) származó nettó árbevétele nem éri el a 10 millió forintot.

13.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapban legalább 1 év időtartamú, folyamatosan (azaz megszakítás nélkül) teljesített közhasználatú fürdő üzemeltetés tárgyú szerződéses referenciával.

Igazolási mód: ajánlattevőnek az ajánlatában csak nyilatkoznia kell arról, hogy megfelel a felhívásban előírt, igazolni kívánt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelménynek. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23.§-a alapján a referenciát az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. A referencia nyilatkozatnak vagy referencia igazolásnak tartalmaznia kell legalább a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél megnevezését, a szolgáltatás (fürdő üzemeltetés) tárgyát, valamint az ellenszolgáltatás összegét, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referencia nyilatkozatot vagy referencia igazolást az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti felhívását követően kell benyújtani.

A műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelés tekintetében a Kbt. 65. § (6)-(11) bekezdései irányadóak. Az igazolási módokkal kapcsolatban ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra is.

14. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ: 2017. március 20. 11 óra

15. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME: Zalaszentgrót Város Önkormányzata 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.

16. AJÁNLATTÉTEL NYELVE: magyar

17. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE: Zalaszentgrót Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1., 2017. március 20. 11 óra

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

18. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA: 30 nap

19. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOK: ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő, a szerződésben megkövetelt biztosítékot a 8. pont tartalmazza.

20. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

20.1. Az ajánlat összeállításának költségei az ajánlattevőt terhelik.

20.2. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

20.3. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában (alvállalkozó igénybevétele). A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

20.4. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

20.5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi nyilatkozatot.

20.6. Az ajánlatot egy eredeti (papír alapú) példányban, zárt borítékban (csomagban) kell benyújtani, a borítékon (csomagoláson) feltüntetve az ajánlattevő nevét és „*A Szent Gróth Termálfürdő és Szabadidőközpont üzemeltetése.*” valamint a „*Nem bontható fel az ajánlatok bontása céljából tartott hivatalos bontási értekezlet előtt*” feliratokat. Az ajánlatot összefűzve (a lapokat lapozható módon egymáshoz rögzítve) kell benyújtani. Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (lehetőleg pdf formátumban) is be kell nyújtani elektronikus adathordozón (CD vagy DVD). Ezzel kapcsolatban ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formátumban benyújtott ajánlat a papír alapú eredeti ajánlattal mindenben megegyezik és jelszavas védelemmel nincs ellátva. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került a 15. pontban szereplő címen. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott helyen kívül benyújtott ajánlatok beérkezéséért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőn túl jelentkezést (késelelem) nem fogad el.

20.7. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban szereplő dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál, pl. garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat. Az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

20.8. Az ajánlathoz csatolni kell a felolvasó lapot, amelyen szerepeltetni kell az ajánlattevő nevét, székhelyét, adószámát, elérhetőségi adatait és az értékelési részszempontokra tett megajánlásait. A felolvasó lapot ajánlattevőnek cégszerű aláírásával kell hitelesítenie.

20.9. Az ajánlat minden oldalát – kivéve az üres oldalakat – eggyel kezdődő, folyamatos sorszámozással kell ellátni és erre az ajánlat elején elhelyezett tartalomjegyzékben hivatkozni kell.

20.10. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett aláírás-mintájának másolatát. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazása alapján más személy látja el kézjeggyel, úgy a meghatalmazásról legalább teljes bizonyító erejű magánokirat csatolása szükséges egyszerű másolatban.

20.11. Ajánlatkérő a szerződés ideje alatt kizárólagos jogot biztosít a nyertes ajánlattevőnek (üzemeltetőnek) arra, hogy az üzemeltetendő termálfürdőben biztosítható szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat megállapítsa és azokat saját nevében beszedje. A nyertes ajánlattevő (üzemeltető) köteles az alkalmazásra kerülő szolgáltatási díjak tervezett emeléséhez, illetve új díjak bevezetéséhez az ajánlatkérő képviselőjét ellátó polgármester előzetes hozzájárulását megkérni. A nyertes ajánlattevőnek (üzemeltetőnek) a helyi lakosok kedvezményét változtatlanul biztosítani kell. Az üzemeltetéssel elért árbevétel a nyertes ajánlattevőt (üzemeltetőt) illeti meg, aki az általa beszedett szolgáltatási díjbevételekre tekintettel a bérbe adott termálfürdő és vendéglátó egységek után bérleti díjat köteles fizetni (lásd ajánlattételi felhívás 11. pont, 2. értékelési részszempont).

20.12. Ajánlatkérő és az általa támogatott szervezet a szerződés időtartama alatt évente 10 alkalommal jogosult saját rendezvényt tartani a termálfürdő térítésmentes használatával a rendezvényen résztvevők számára.

20.13. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel, ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja alapján.

20.14. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek, különös figyelemmel a (2)-(3) bekezdésre. Be kell csatolni a közös ajánlattevők megállapodását, amelyben rögzítik a Kbt. 35. § (6) bekezdésében előírt egyetemleges felelősségvállalást a szerződés teljesítéséért, továbbá meg kell adni a közös ajánlattevők munkamegosztását a feladatok és azok részaránya tekintetében.

20.15. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

20.16. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.

20.17. Az ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben az eljárás eredményéről szóló összegezésben megjelöl második legkedvezőbb ajánlatot tevőt.

20.18. Az ajánlattevők az eljárás eredményéről az írásbeli összegezés megküldésével értesülnek.

21. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2017. március 10.

Zalaszentgrót Város Önkormányzata
Baracska József polgármester s. k.