

Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 28.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaszentgrót Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek és egyéb érdekelt véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.12.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőt rendeli el.

1. §

A Zalaszentgrót Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 24/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. február 1-jén lép hatályba, és 2022. február 2-án hatályát veszti.

Baracska József
polgármester



Dr. Simon Beáta
jegyző



A rendelet 2022. január 28 napján kihirdetésre került.

Dr. Simon Beáta
jegyző



„1. melléklet
(A melléklet szövegét a(z) 1._melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

Az Eurovelo 14 Zala mente kerékpáros úthálózat projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.8.54. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként került nevesítésre. A kiemelt beruházás érinti Zalaszentgrót város hatályos helyi építési szabályzatának és településszerkezeti tervének módosítását.

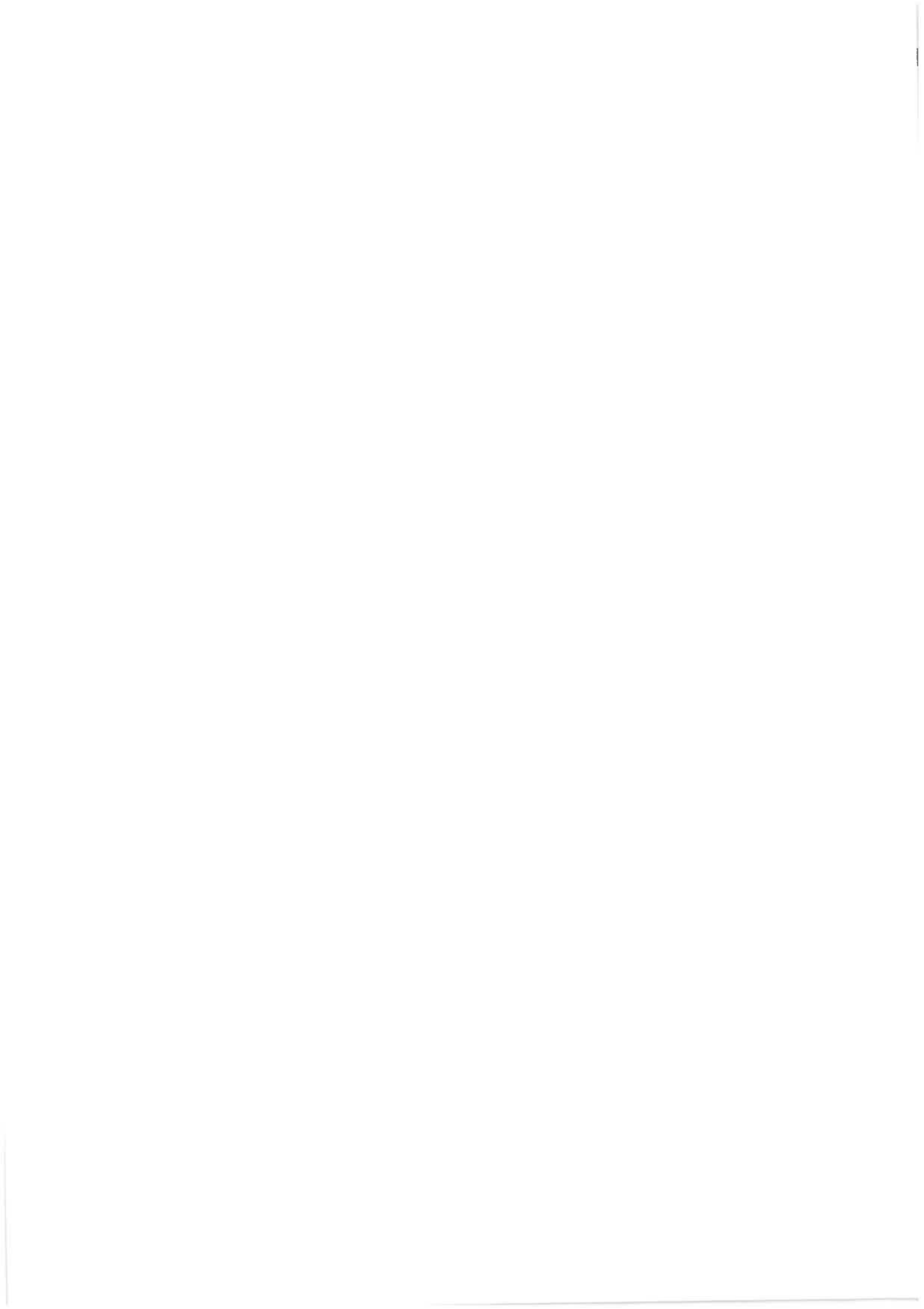
Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

AZ Eurovelo 14 Zala mente kerékpáros útvonal komplex fejlesztésének Zalaszentgrót közigazgatási területét érintő szakaszinak és környezetének módosítása kerül átvezetésre az 1. melléklet 1, 2 17 és 19 sorszámú tervlapokon a melléklet módosításával.

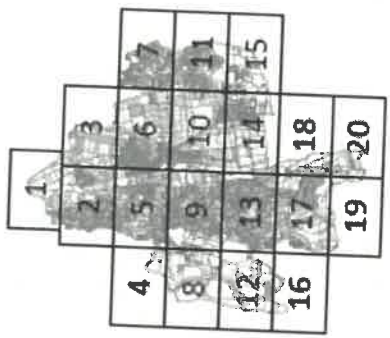
A 2. §-hoz

A rendelet hatálylépéről rendelkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel.



Zalaszentgrót közigazgatási területe Szabályozási terv

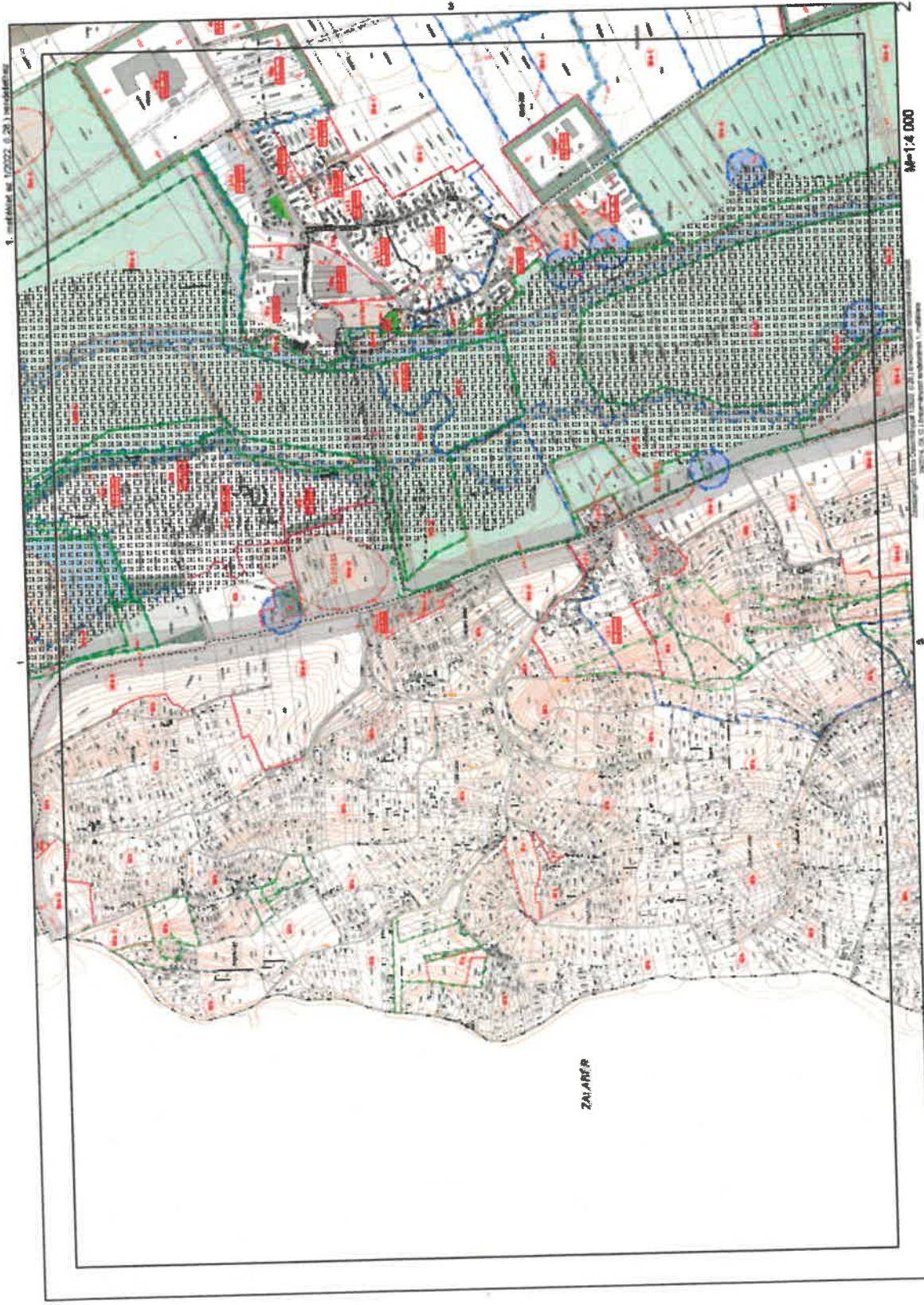
- Értelmező táblázat:**
- 1.1.1. Általános szabályozás:**
 - 1.1.1.1. Általános szabályozás
 - 1.1.1.2. Általános szabályozás
 - 1.1.1.3. Általános szabályozás
 - 1.1.2. Összesen megengedett, Zalaszentgróton belül:**
 - 1.1.2.1. Általános szabályozás
 - 1.1.2.2. Általános szabályozás
 - 1.1.2.3. Általános szabályozás
 - 1.1.2.4. Általános szabályozás
 - 1.1.2.5. Általános szabályozás
 - 1.1.2.6. Általános szabályozás
 - 1.1.2.7. Általános szabályozás
 - 1.1.2.8. Általános szabályozás
 - 1.1.2.9. Általános szabályozás
 - 1.1.2.10. Általános szabályozás
 - 1.1.2.11. Általános szabályozás
 - 1.1.2.12. Általános szabályozás
 - 1.1.2.13. Általános szabályozás
 - 1.1.2.14. Általános szabályozás
 - 1.1.2.15. Általános szabályozás
 - 1.1.2.16. Általános szabályozás
 - 1.1.2.17. Általános szabályozás
 - 1.1.2.18. Általános szabályozás
 - 1.1.2.19. Általános szabályozás
 - 1.1.2.20. Általános szabályozás



M=1:4 000

Készítette az 48/1. alapszámú közterületi rendelet alapján

1. Maßstab 1:20000 (0,25) Maßstab



M=1:4 000

ZANAR

Karte Nr. 210 - abgezeichnet im Maßstab 1:20000

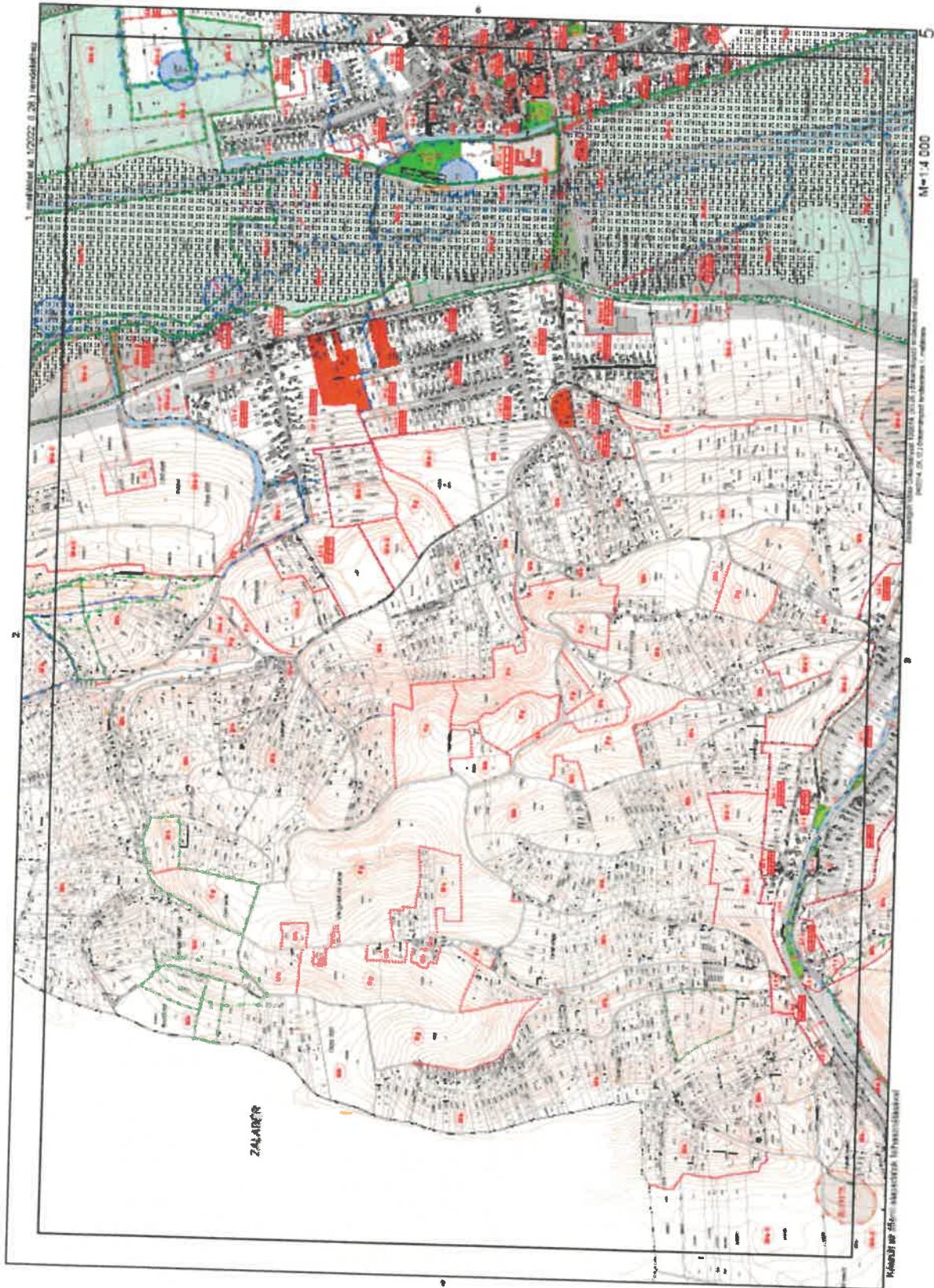


1. maddisat no 1/2022, 0.28.1. erindabinez

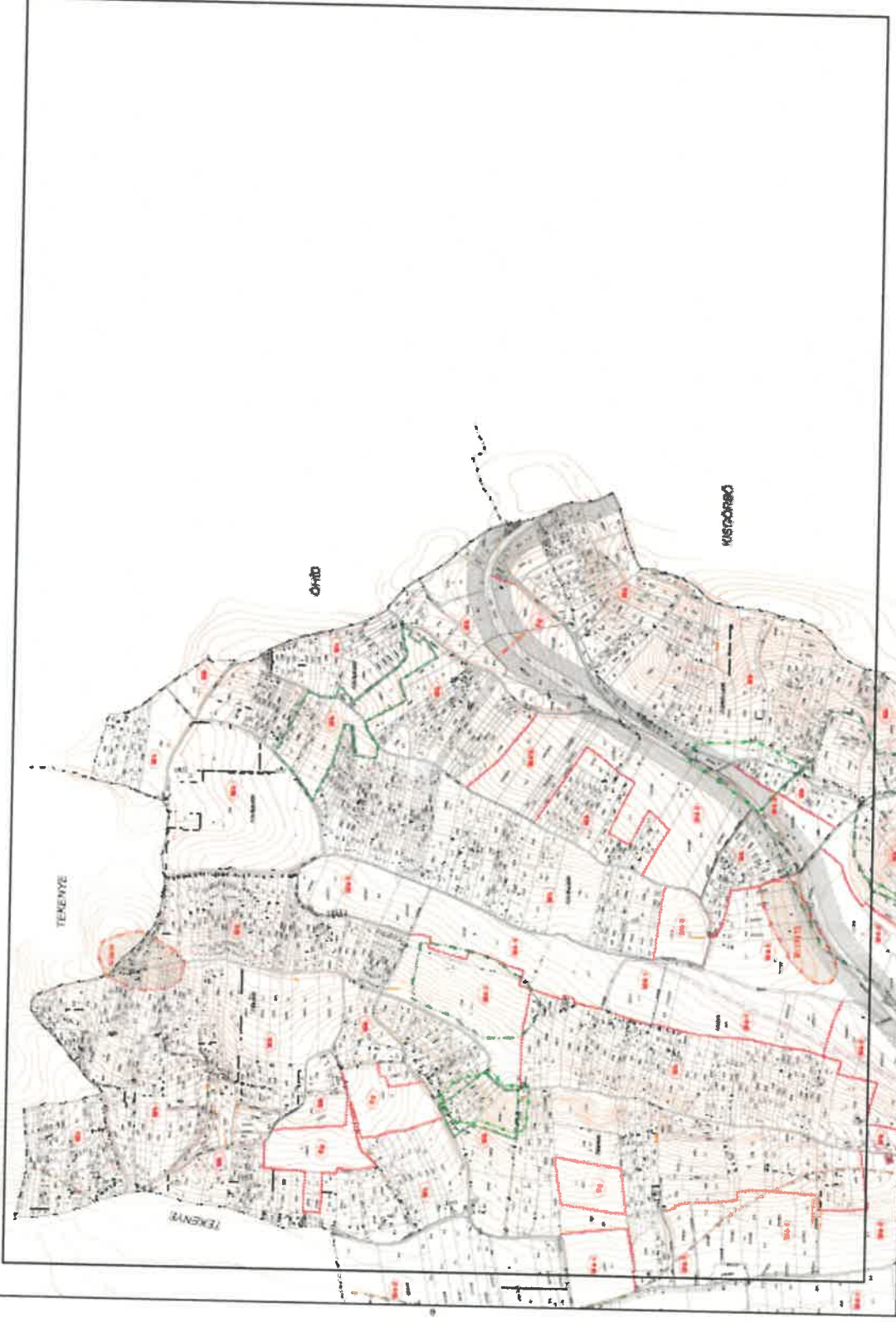
Maabiat ar jipir - abepanetrik f' "Tinar" - Għenewal

Maabiat ar jipir - abepanetrik f' "Tinar" - Għenewal
 2024.09.01 (Abepanetrik f' Maabiat ar jipir - Għenewal)

M-14 005

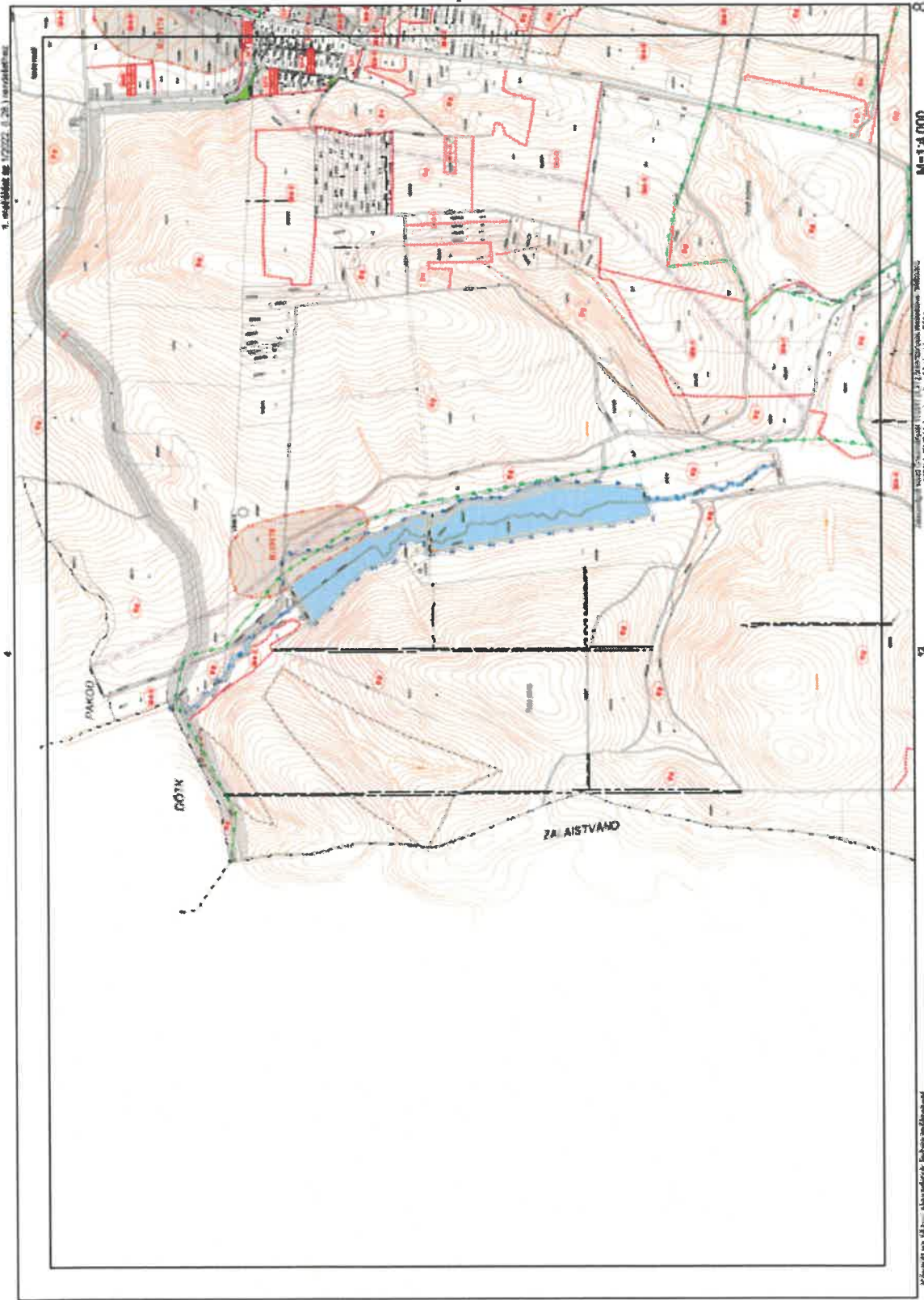


Y... 12/2022, 0, 26 | ...



... 12/2022, 0, 26 | ...

M=1:4 000

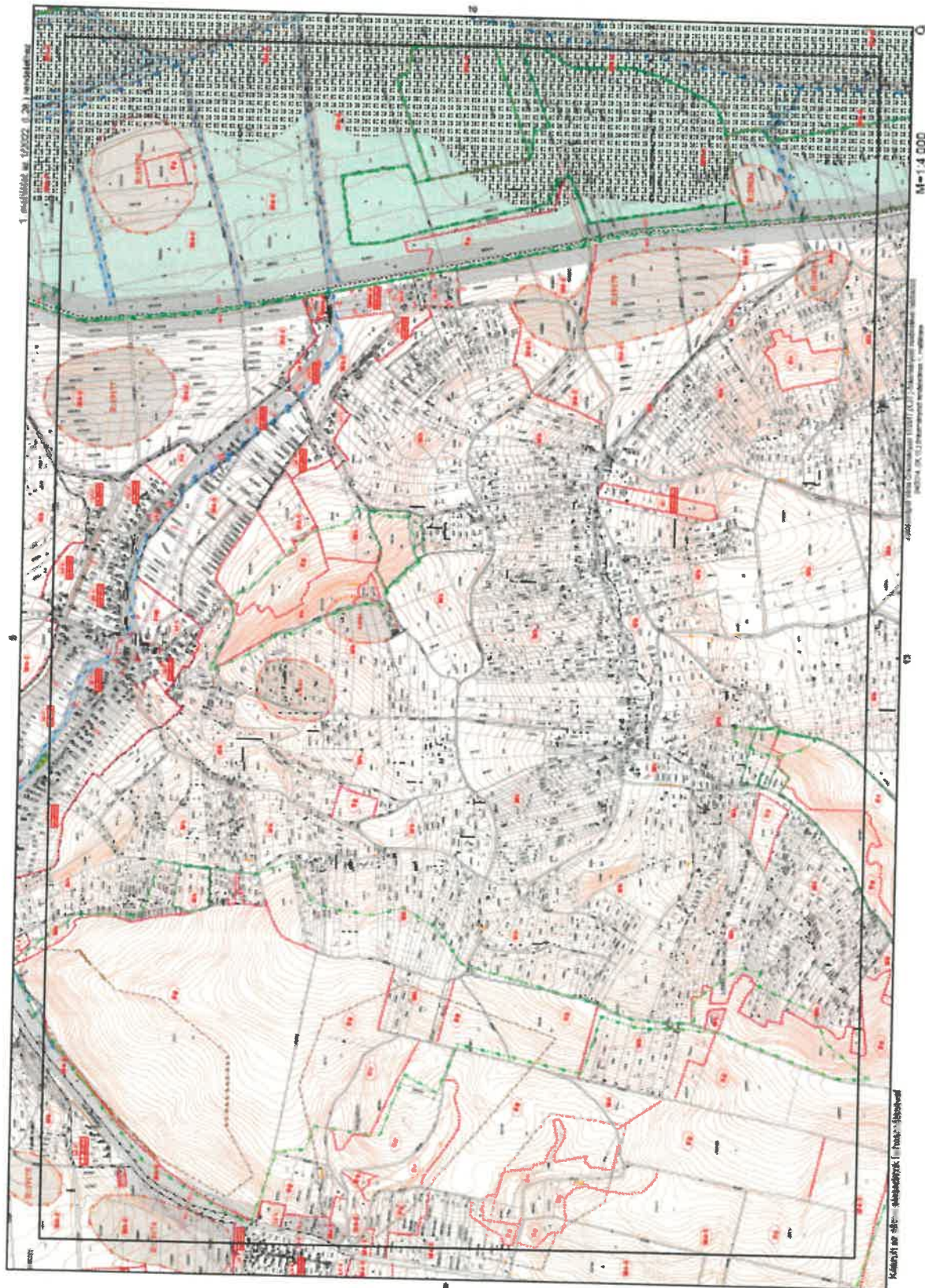


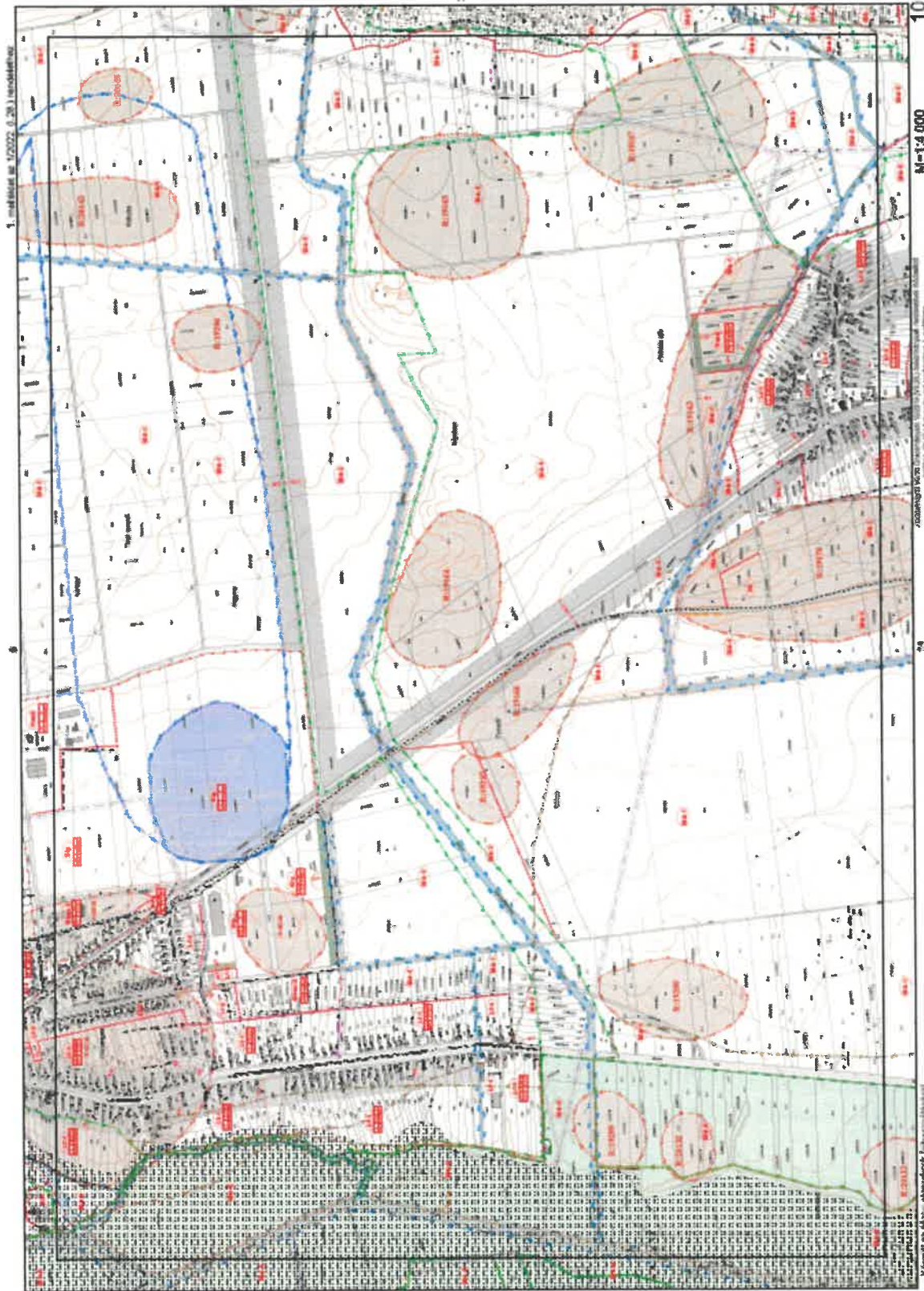
1. etāpam Nr. 1/2022. (1.28.) versija

M=1:4 000

Attēlā ir attēloti tikai tie objekti, kas ir norādīti projekta dokumentācijā. Attēlā ir attēloti tikai tie objekti, kas ir norādīti projekta dokumentācijā.

Kārtotājs Nr. 24.2. - Mēģinājuma projekta dokumentācija



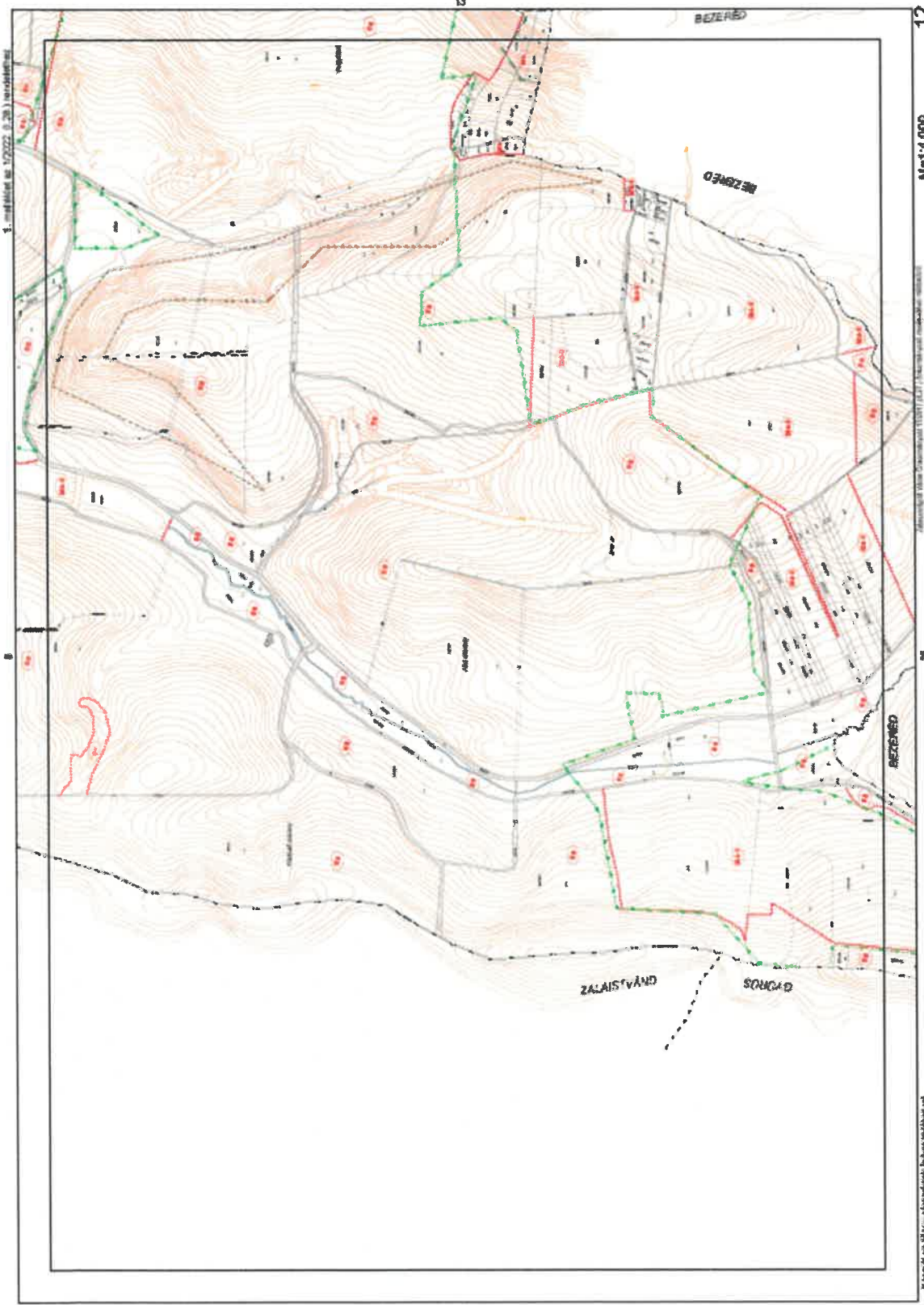


1:14 000 (1:20 000) (1:20 000)

M=14 000

1:14 000 (1:20 000) (1:20 000)

1:14 000 (1:20 000) (1:20 000)



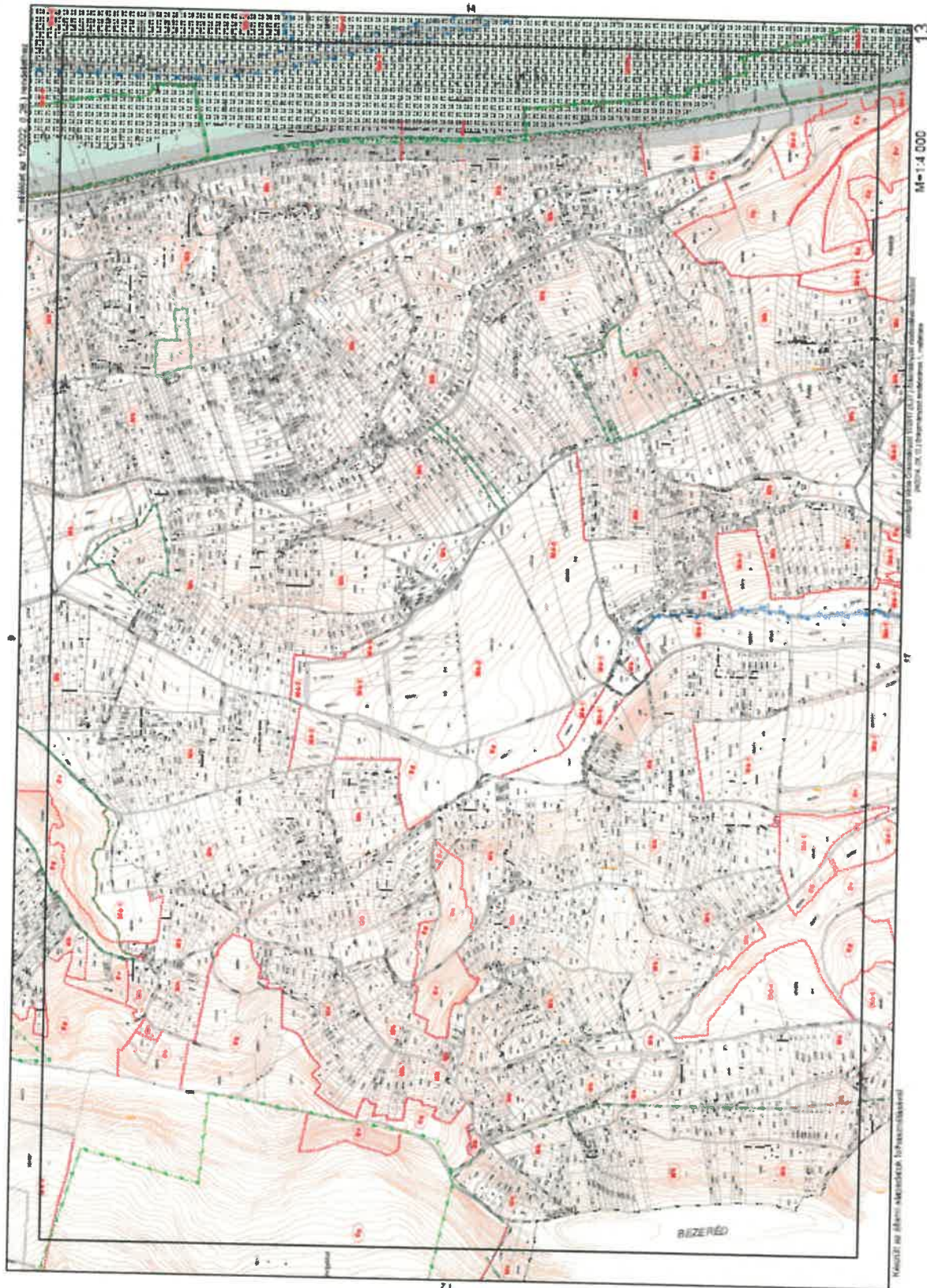
1. melléklet az 1/2022. (II. 28.) rendelethez

12

M=1:4 000

Zalaegerszegi Megyei Önkormányzatok Társultja (Zalaegerszegi Megyei Önkormányzatok Társultja)

Készült az 8/16. sz. egyetemes közgyűlési határozat alapján



14

13

M=1:4 000

BIZERÉD

21



5. számú melléklet a 1/2012. (II.28.) rendelethez

ZALÁSZENTLÁSZLÓ

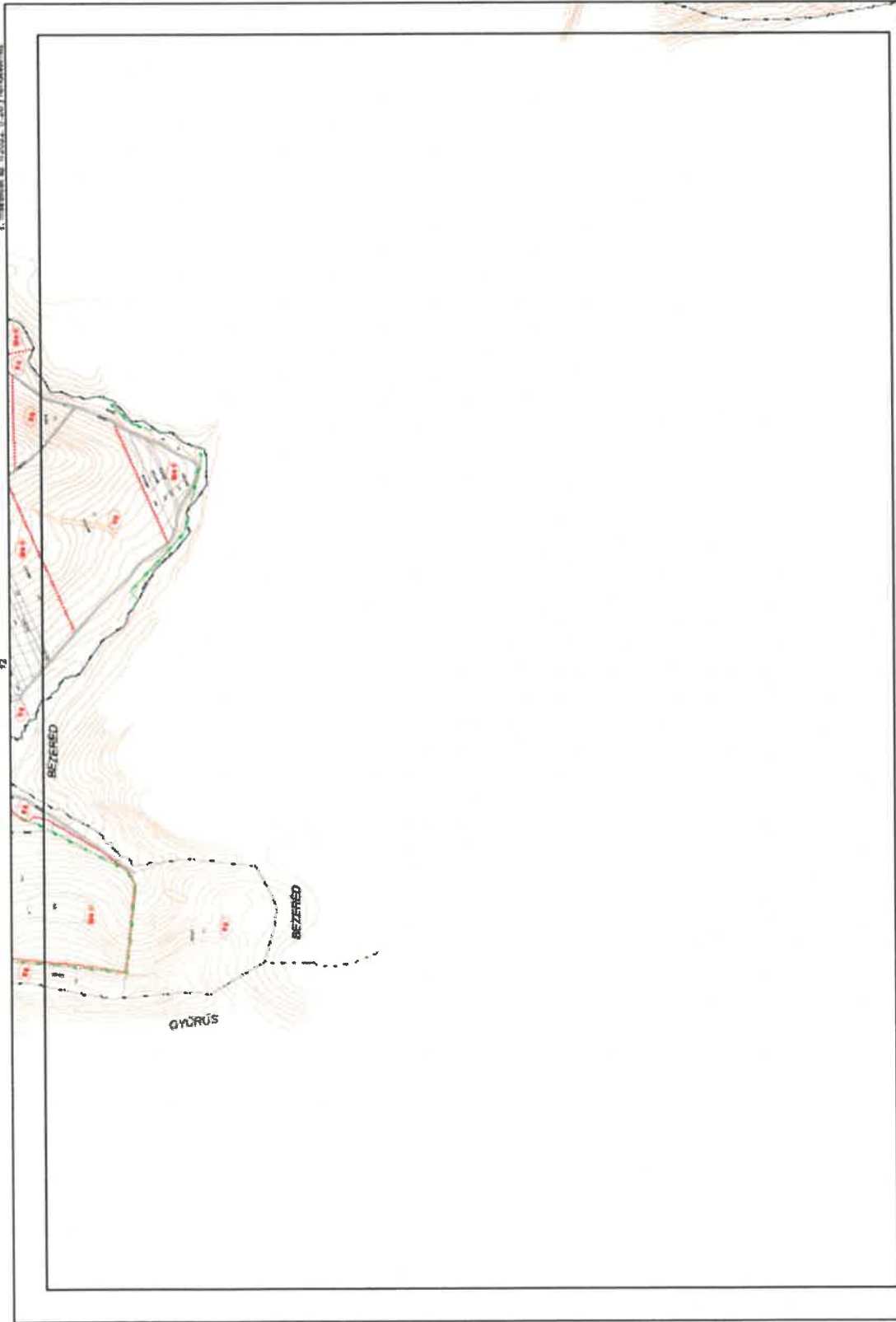
M=1:4 000

14



1. melléklet az 1/2022. (I. 28.) rendelethez

92



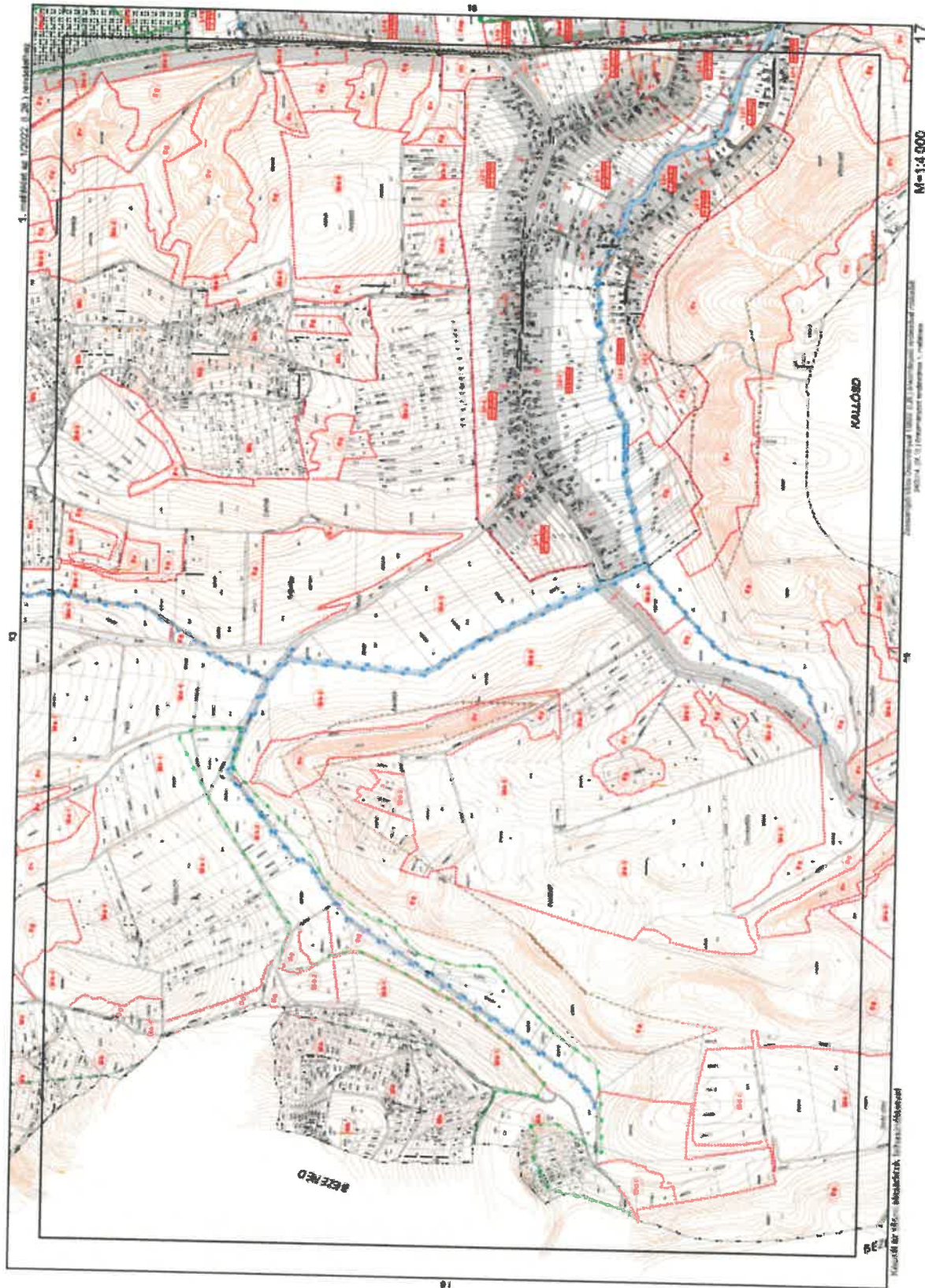
97

BEZÉRESD

Készítette az 1/2022. (I. 28.) rendelethez

2021. évi 85. sz. önkormányzati rendelet 4. melléklete

M=1:4 000



1:14 000

M=1:14 000

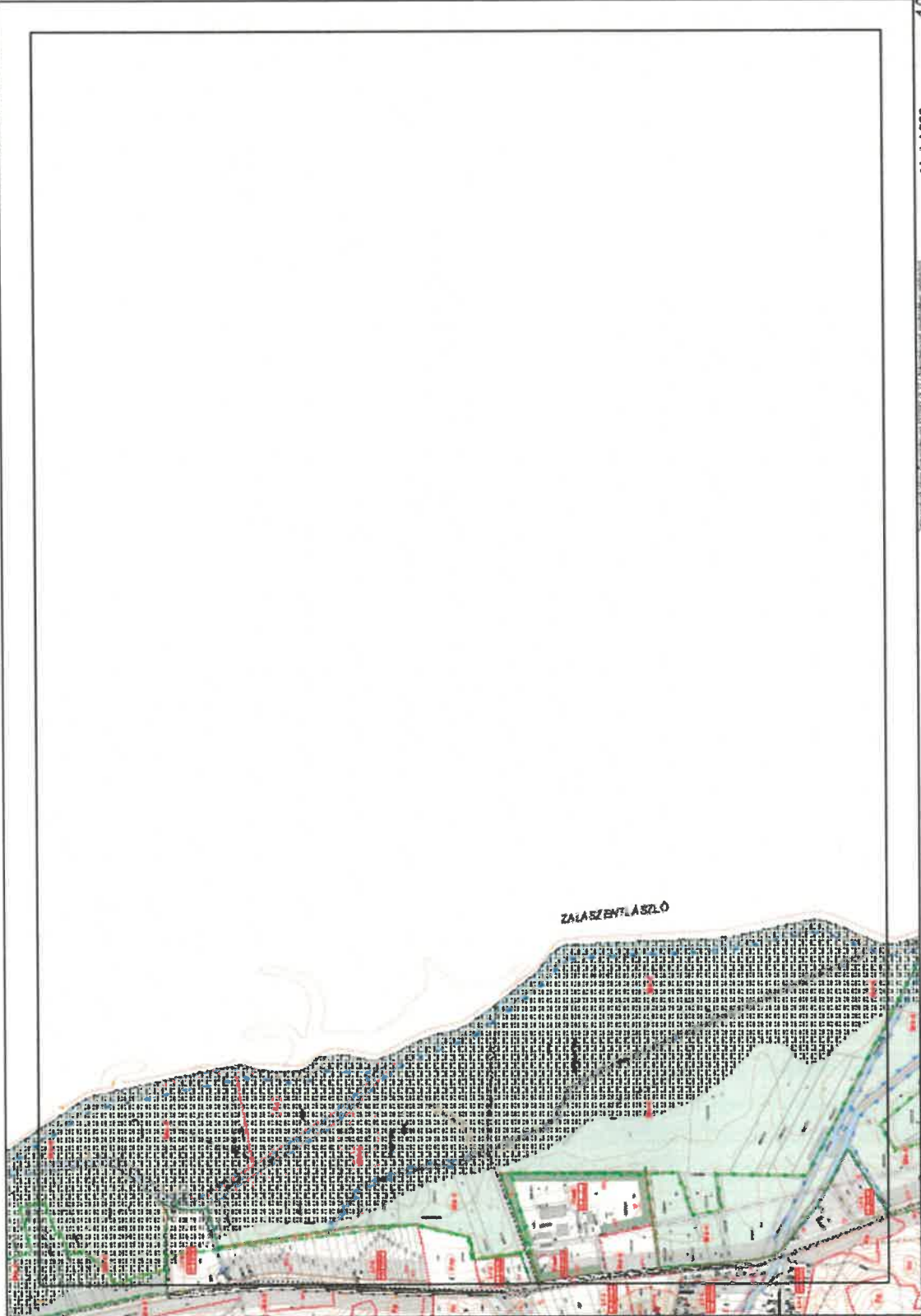
10

11

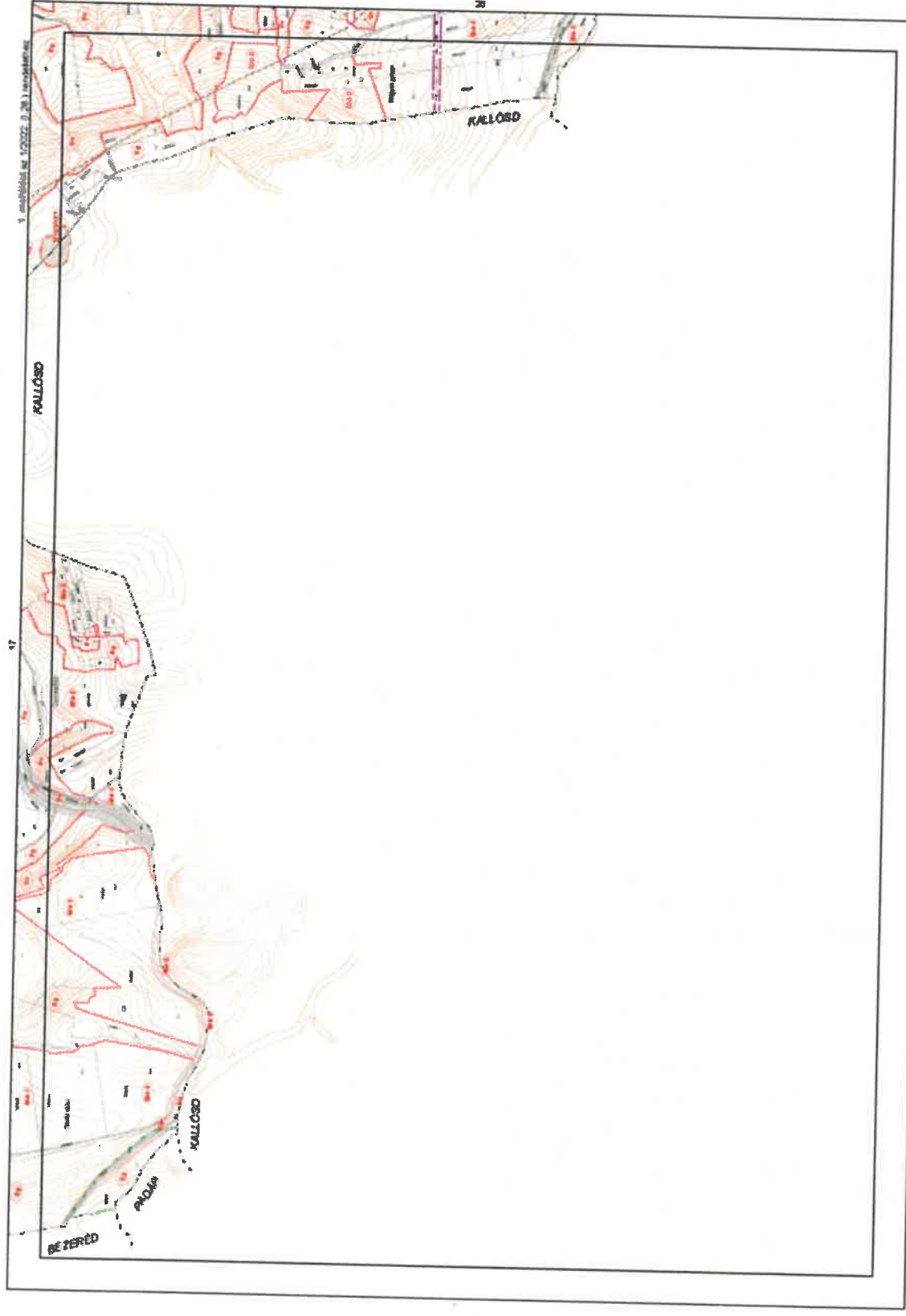
BERNÉO

KALLOTOA

© 1984 - Institut für Geographie, Universität Wien



szélességi és hosszúsági koordináták (EPSG:31436) azonosító: 31436
javított az 1/2022. január 28-án elfogadott rendelethez



3. melléklet az 1/2022. (II. 28.) rendelethez

KALLOSO

17

BEZÉRD

PÁDÁK

ÓSÖTTY

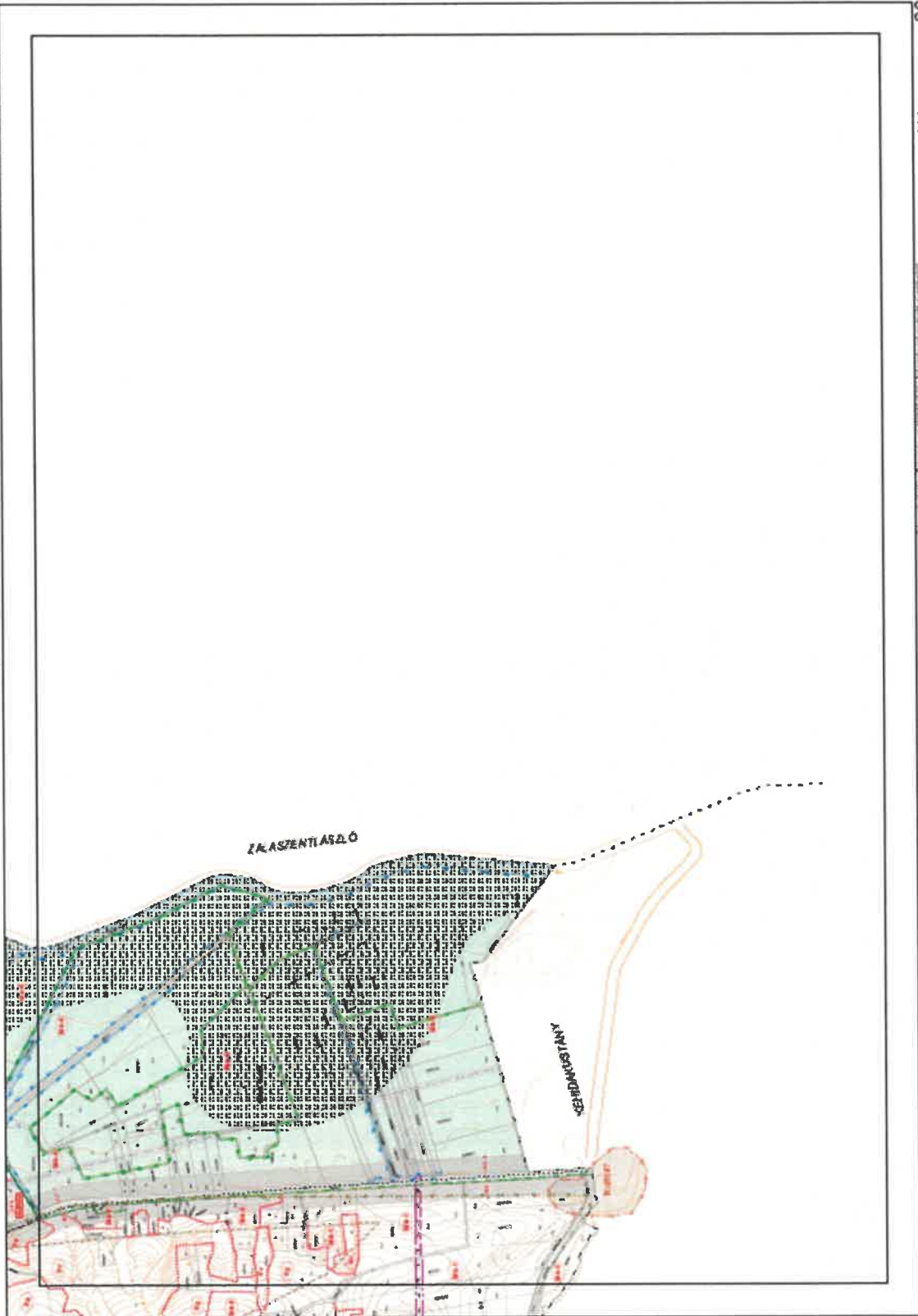
KALLOD

18

Készítette az önkormányzatok és a települési önkormányzatok önkormányzatok által

Magyarország Területrendelkezési és Építési Törvénye alapján készült

M=1:4.000



Tárgy: Fwd: Távolmaradás igazolása

Feladó: Zalaszentgrót Város Jegyzője <jegyzo@zalaszentgrot.hu>

Dátum: 2022. 01. 27. 7:52

Címzett: Baracska József <polgarmester@zalaszentgrot.hu>, Titkárság
<titkarsag@zalaszentgrot.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Távolmaradás igazolása

Dátum:Wed, 26 Jan 2022 19:37:48 +0100

Feladó:János Veress <veress.janos.zgrot@gmail.com>

Címzett:jegyzo@zalaszentgrot.hu

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton tájékoztatom, hogy a 2021.01.27.-ára meghirdetett testületi ülésen, családi okok miatt részt venni nem tudok. Távolmaradásomat kérem tekintse igazoltnak.

Munkájához jó egészséget kívánok!

Üdvözlettel és tisztelettel,
ifj. Veress János



Mentes a vírusoktól. www.avast.com

