

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Zalaszentgrót Város Önkormányzata** (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 1.; adószáma: 15734398-2-20; bankszámlaszám: 11749053-15432443; képviseli: **Baracska József** polgármester), mint **Megrendelő**,

másrészről a

**SZILI-FIX Kft.** (székhelye: 8790 Zalaszentgrót, Május 1. u. 38.; adószáma: 14038730-2-20; cégjegyzékszáma: 20-09-067917; képviseli: **Németh Lajos** ügyvezető), mint **Vállalkozó** – együttesen: **Szerződő felek** – között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

### 1./ Előzmények

1.1./ Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Zalaszentgrót Város Önkormányzata a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER Fejezetének végrehajtásához - Fecskeházak kialakítása célterületre - támogatást nyert a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivaltaltól a zalaszentgróti Fecskeház 2 projekthez.

1.2./ A kivitelezési tevékenység elvégzése érdekében lefolytatott érvényes és eredményes ajánlattételi eljárás keretében került kiválasztásra a Vállalkozó.

### 2./ A szerződés tárgya, a teljesítés helye

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig a Megrendelő részéről átadott tervek, valamint az általa elfogadott árajánlat alapján elvállalja a **Fecskeház 2 kialakítását** a Megrendelő kizárólagos tulajdonában álló - 902 helyrajzi számú - 8790 Zalaszentgrót, Batthyány u. 36. szám alatti ingatlanon

### 3./ Szerződéses határidők

3.1./ A szerződés teljesítésének megkezdése a munkaterület munkavégzésre alkalmas átadása napján történik.

3.2./ Szerződő felek a teljesítés határidejét 2014. szeptember 15. napjában határozzák meg.

### 4./ Vállalkozói díj

4.1./ Szerződő felek a vállalkozói díjat **nettó 7.486.732,- Ft + ÁFA, azaz nettó hétmillió-négyszáznyolcvanhatezer-hétszázharminckettő forint + ÁFA** összegben határozzák meg.

4.2./ A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, mely az MSZ szerinti I. osztályú minőségnek megfelelő teljesítésre vonatkozik.



## **5./ Pótmunkákra vonatkozó rendelkezések**

5.1./ Pótmunkának minősülnek a tervdokumentációban, a kiegészítő műszaki leírásban, valamint az ajánlati tervdokumentációban sem szereplő utólag elrendelt munkák.

5.2./ Az esetlegesen felmerülő pótmunkát a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezhet, ha a műszaki ellenőr - a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően - a pótmunkát az építési naplóban elrendelte.

5.3./ A pótmunkák elszámolása a Vállalkozó ajánlatában rögzített feltételek alapján, tételes felméréssel alátámasztva történik. Amennyiben ezen megoldás a vonatkozó árak hiányában nem alkalmazható, úgy a Szerződő felek költségekben való külön megegyezése szükséges.

## **6./ Fizetési feltételek**

6.1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő egy alkalommal részszámlát egyenlít ki a Vállalkozó által elvégzett részteljesítésről.

6.2./ A Vállalkozó a végszámlát a műszaki átadás-átvételt követően jogosult benyújtani.

6.3./ A részszámla, valamint a végszámla benyújtásának minden esetben feltétele a Megrendelő által felhatalmazott személy és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás, valamint a Vállalkozó által kiállított - 2013 I. ÉNGY (Építési normagyűjtemény) szerinti - számlarészletező csatolása.

6.4/ A Vállalkozó az általa kiállított számlákhoz - a számlarészletezővel megegyező tartalmú és a műszaki ellenőr által ellenjegyzett - felmérési naplót köteles csatolni. A felmérési naplóban az egyes tételeket MVH kódokkal szükséges ellátni.

6.5./ A Megrendelő a benyújtott számlákat 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 11749039-20088277 számú bankszámlájára.

6.6./ A Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat fizetésére jogosult.

## **7./ A munkaterület biztosítása**

7.1./ A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követően, átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak.

7.2./ A munkaterület munkavégzésre alkalmas - a Vállalkozó által az ajánlattételt megelőzően megtekintett - állapotban kerül átadásra.

7.3./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a kivitelezéshez szükséges energia- és vízvételi lehetőség a területen biztosított, melyek felhasználásának költségei a Megrendelőt terhelik.

7.4./ A kivitelezési munkák végzése során a Vállalkozó köteles az esetlegesen igénybe vett közterületek és a szomszédos épületek állagmegóvását, valamint üzemeltethetőségét folyamatosan biztosítani.

## **8./ A Megrendelő jogai, kötelezettségei**

8.1./ A Megrendelő jogosult:

- 8.1.1./ a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában közreműködni,
- 8.1.2./ esetlegesen pótmunká(ka)t elrendelni,
- 8.1.3./ a munkavégzést folyamatosan ellenőrizni.

8.2./ A Megrendelő köteles:

- 8.2.1./ a munkaterületet a 3./ pontban meghatározott időben, átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozónak átadni,
- 8.2.2./ a szerződés szerint teljesített munkát átvenni, és ellenértékét megfizetni,
- 8.2.3./ az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó bejelentésétől számított 5 napon belül ellenőrizni és az eltakarást az építési naplóban engedélyezni,
- 8.2.4./ a tervezettől eltérő anyagok és szerkezetek beépítési igényét a folyamatos munkavégzést nem hátráltató időpontban a Vállalkozó felé jelezni.

## **9./ A Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

9.1./ A Vállalkozó jogosult:

- 9.1.1./ átvétel előtt a munkaterület munkavégzésre alkalmasságát megvizsgálni,
- 9.1.2./ a kivitelezés helyszínén - a vonatkozó jogszabályok által előírt adatokat feltüntető - saját cégtáblát elhelyezni,
- 9.1.3./ a Megrendelő fizetési késedelme idejére a kivitelezési munkát szüneteltetni,
- 9.1.4./ a Megrendelő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a szerződést felmondani,
- 9.1.5./ a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót igénybe venni.

9.2./ A Vállalkozó köteles:

- 9.2.1./ a kivitelezési munkát a szerződésben és mellékleteiben rögzített műszaki tartalommal, az MSZ előírásai szerint I. osztályú minőségben elvégezni,
- 9.2.2./ a szerződéses munkák elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket és egyéb feltételeket biztosítani,
- 9.2.3./ az építési naplót a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan vezetni,
- 9.2.4./ a munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartását a munkaterületen folyamatosan biztosítani,
- 9.2.5./ a beépítésre, illetve felszerelésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések származási helyét és minőségét megfelelő módon igazolni,
- 9.2.6./ a Megrendelő részére az ellenőrzési jogot bármely időpontban biztosítani,
- 9.2.7./ hatósági ellenőrzések és vizsgálatok lefolytatását lehetővé tenni,
- 9.2.8./ a szerződés teljesítését készre jelentés útján a Megrendelővel írásban közölni,
- 9.2.9./ az építkezés helyszínén létesített ideiglenes berendezéseket legkésőbb az átadás-átvétel időpontjáig saját költségen elbontani,



9.2.10./ a keletkezett építési hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján kezelni, és saját költségen elszállítani.

9.2.11./ a kivitelezés során igénybevett közterületet folyamatosan tisztítani,

9.2.12./ az eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt a munkálatok elvégzése előtt legalább öt nappal értesíteni és az ellenőrzésüket lehetővé tenni,

9.2.13./ a Megrendelő által elvégzett vagy elmulasztott ellenőrzéstől függetlenül az eltakart munkarészekért felelősséget vállalni,

9.2.14./ a Megrendelő által jóváhagyott alvállalkozókat az építési naplóban feltüntetni, munkájukért teljes körű és korlátlan felelősséget vállalni,

9.2.15./ a garanciális munkák várható anyagszükségletéről gondoskodni,

9.2.16./ az általa beépítésre kerülő villamossági és gépészeti rendszereket saját költségen üzembe helyezni, és a kezelőszemélyzetet kioktatni,

9.2.17./ a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó felelősségbiztosítást kötni.

9.3./ Amennyiben a Megrendelőtől a pályázati támogatást megvonják, vagy annak visszafizetését írják elő, és ez a Vállalkozó nem megfelelő kivitelezésére vezethető vissza, a Vállalkozó a Megrendelőt ért kárért teljes körű felelősséggel tartozik.

## **10./ Építési napló**

10.1./ A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig papír alapú építési naplót vezetni és azt állandóan az építkezés helyszínén tartani.

10.2./ Szerződő felek a munkaterület átadás alkalmával megnevezik és a naplóban rögzítik a naplóbejegyzésre kizárólagosan jogosult személyeket.

10.3./ A tervező naplóbejegyzéseihez a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzése szükséges. A Vállalkozó által tett bejegyzésre a Megrendelő 5 munkanapon belül köteles válaszolni.

10.4./ A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak minden esetben jóvá kell hagyni a Megrendelővel. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozó az átadási dokumentációban rögzíti.

10.5./ Az építési naplót a Megrendelő 8 naponként köteles ellenőrizni és észrevételeit bejegyezni.

10.6./ A Vállalkozó köteles az építési napló eredeti példányát és mellékleteit az átadás-átvétel napjától számított 5 évig megőrizni.

## **11./ Műszaki átadás-átvétel**

11.1./ A vállalkozó teljesítése műszaki átadás-átvételi eljárás során megállapított hiánymentes átadással következik be.

11.2./ A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 15 napon belüli időpontra kitűzni és biztosítani a szükséges hatóságok megjelenését.

11.3./ Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyben rögzíteni kell a Megrendelő átadással kapcsolatos álláspontját, az elkészült munkák minőségével kapcsolatos észrevételeit és az átvétel tényét.

11.4./ A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelőnek átadni a megvalósulási dokumentációt, a minőségi bizonylatokat, a mérési jegyzőkönyveket, valamint az átadáshoz szükséges kivitelezői és szakhatósági nyilatkozatokat.

## **12./ Késedelmi kötbér**

12.1./ A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, melynek napi mértéke 35.000,- Ft.

12.2./ A kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít, és nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát érvényesítse.

12.3./ A Megrendelő jogosult arra, hogy az esetleges kötbér összegét a vállalkozói díjból való levonással érvényesítse.

## **13./ Szerződésszegés, vis maior**

13.1./ A Vállalkozó által elkövetett szerződésszegésnek minősül a késedelem, a hibás teljesítés, valamint a teljesítés neki felróható meghiúsulása.

13.2./ A Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, amennyiben bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve bizonyítja, hogy vis maior miatt nem tudta kötelezettségét teljesíteni.

13.3./ Jelen szerződés szempontjából vis maiornak kell tekinteni azokat az okokat, melyek a Szerződő felek ésszerű ellenőrzésén kívül esnek és részükről elháríthatatlanok.

13.4./ Esetleges vis maior helyzet esetén mindkét fél köteles a másik felet haladéktalanul - az elháríthatatlan akadály megnevezésével - írásban értesíteni. A vis maior állapot megszűnése után Szerződő felek a vállalkozási szerződést módosíthatják.

## **14./ Jótállás**

14.1./ A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa kialakított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a dokumentációnak, továbbá az MSZ I. osztályú minőségi követelményeknek megfelel, és rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Vállalkozó az átadás-átvételtől számított 24 hónapra jótállási kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásért.

14.2./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel napján a nettó összegű vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő mértékű jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére, amely - a Vállalkozó választása szerint - történhet a Megrendelő fizetési számlájára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény - átadásával. A jótállási biztosíték időbeli hatálya a jótállási idő lejártának napjáig tart.

14.3./ A Vállalkozó biztosítja a szerkezetek, berendezések, beépített anyagok jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

14.4./ Vállalkozó köteles a garanciális munkát a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elvégezni, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.

14.5./ Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat - garanciális bejárás keretében - ismételt felül kell vizsgálni. A felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, melyre az eljárást megelőzően 8 nappal - az esetleges hibajegyzék egyidejű csatolásával - meg kell hívnia a Vállalkozót. A bejárás felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni.

14.6./ A mennyiben a Vállalkozó a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat nem megfelelő módon javítja, a Megrendelő jogosult a javítási munkákat - a Vállalkozó költségére - más vállalkozóval elvégeztetni.

15./ Szerződő felek jognyilatkozat tételére és szerződésmódosításra jogosult képviselői:

15.1./ A Megrendelő részéről:

Név: **Baracska József**  
Tel.: 83/562-962  
E-mail: [polgarmester@zalaszentgrot.hu](mailto:polgarmester@zalaszentgrot.hu)

15.2./ A Vállalkozó részéről:

Név: **Németh Lajos**  
Tel.: 30/583-3386  
E-mail: [info@szilifix.hu](mailto:info@szilifix.hu)

## **16./ Egyéb rendelkezések**

16.1./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, valamint a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni.

16.2./ A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki-kivitelezési szakkérdésekben, az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatok során a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, és a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni.

16.3./ Amennyiben a Vállalkozóval szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás kerül megindításra, illetve egyéb olyan körülmény merül fel, amely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

16.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

16.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a felek a vitás kérdés rendezésére a Zalaegerszegi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

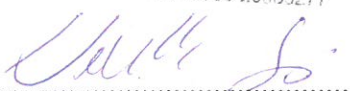
16.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó szakmai normák rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen megállapodást - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - arra felhatalmazott képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

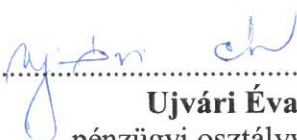
Zalaszentgrót, 2014. június 11.

  
.....  
**Baracskai József** polgármester  
Zalaszentgrót Város Önkormányzata  
**Megrendelő**

SZILI-FIX Kft.  
8790 Zalaszentgrót, Mátyás 1 u. 36.  
Adószám: 14287311-20  
Székhely: 8790  
11743033-20033277

  
.....  
**Németh Lajos** ügyvezető  
SZILI-FIX Kft.  
**Vállalkozó**

Pénzügyileg ellenjegyezte 2014. június 11.

  
.....  
**Ujvári Éva**  
pénzügyi osztályvezető  
Zalaszentgróti Közös Önkormányzati Hivatal

